

北上商工会議所解体工事 「設計図書等に関する質問」の回答

ページ箇所	質問内容	回答
3 ページ 特記事項の 8 番	PCB 調査は落札業者が行うことになっていますが、別途契約の取り扱いとなるのかご教示ください。	PCB については落札者において調査することとし、その調査及び処分費用は北上商工会議所が負担することで別途契約とします。
3 ページ 特記事項の 9 番	基礎杭撤去の本数は、「数量等参考データ」は 6 2 本ですが図面では 6 5 本あります。6 5 本で積算してよろしいかご教示ください。	基礎杭撤去の本数は図面のとおり 6 5 本で積算をお願いします。
3 ページ 特記事項の 10 番	敷地内埋設配管の撤去は、給排水管ほか電気配管も「数量等参考データ」には計上されていないよう見受けられます。入札額の積算に含めるか、別途契約の取り扱いとなるのかご教示ください。	「数量等参考データ」に含めれておりませんが、設計図面等の資料に基づいて給排水管及び電気配管の撤去費用を積算願います。なお、設計図面と現地解体で大きく違いが生じた場合には別途協議することとします。
3 ページ 特記事項の 11 番	埋戻しは道路側溝に表面排水できるよう整地とあるが、必要勾配 (2%) をとると建物部分は 50 から 90 cm の盛土となります。その盛土量を加味して積算してよろしいかご教示ください。また、別途契約の取り扱いとなるのかご教示ください。	埋戻しについては、道路側溝及び敷地の北側及び東側一部に隣接する水路に表面排水できるよう必要な盛土量を見積もって入札額の積算に含めて下さい。
4 ページ 特記事項の 13 番	敷地全体を防音シートで囲い、ジャバラゲートを設置することになっていますが、「数量等参考データ」には計上されていないよう見受けられます。入札額の積算に含めるか、別途契約の取り扱いとなるのかご教示ください。	防音シートとジャバラゲートの設置については、「数量等参考データ」には含まれておりませんので、必要と思われる金額を入札額の積算に含めて下さい。

ページ箇所	質問内容	回答
4 ページ 特記事項の 14 番	誘導員の配置人数、日数をご教示ください。また、入札額の積算に含めるか、別途契約の取り扱いとなるのかご教示ください。	誘導員の配置人数及び日数については、工事に必要と思われる人数及び日数を判断して頂き、その金額を共通仮設費に積み上げ計上して下さい。
4 ページ 特記事項の 17 番	残存物の処理に関し、機械室の電気設備、ボイラー、受水槽の処分についても別途契約の取り扱いかご教示ください。	<p>機械室、ボイラー、受水槽は「会議所敷地内構築物等の解体並びに撤去」に含まれるものとして「数量等参考データ」に計上しております。この分についても入札額の積算に含めて下さい。また、建物北側の倉庫 1 棟（JC 分 1 棟（西側の物）を除く）も解体撤去の対象となります。</p> <p>なお、別途契約を想定している残存物については、事務机、長机、椅子、応接セット、ロッカー、金庫、キャビネットなどの事務関係用品のほか、一部書類等となります。</p>
共通	電気の引込柱は撤去が必要か、そのまま活用で残置するのかご教示ください。	電気の引込柱については残置とします。
	同じく、タクシー協会との境にあるガードパイプは撤去か、残置かご教示ください。	タクシー協会との境にあるガードパイプは撤去として積算願います。
	解体工事の諸経費として通常、共通仮設費、現場管理費、一般管理費が率計上されますが、「数量等参考データ」を直接工事費として積算し、この金額を元に通常の諸経費計上でよろしいか、諸経費計上の仕方についてご教示ください。	諸経費の算定につきましては、公共工事に準ずる諸経費の率計上は想定しておりませんので、事業者において適切と思われる金額を入札額の積算に含めて下さい。